

OBSAH	STR
1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	2
2 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU.....	2
3 VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	3
4 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....	4
5 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
6 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	5
6.1 bourací a přípravné práce.....	5
6.2 základové konstrukce	6
6.3 svislé nosné konstrukce.....	6
6.4 vodorovné nosné konstrukce.....	6
6.5 vertikální konstrukce - schodiště a výtahy	6
6.6 obvodové nenosné konstrukce	6
6.7 obvodové výplně otvorů – okna, dveře, výkladce, atd.	6
6.8 střešní konstrukce	6
6.9 vnitřní nenosné konstrukce.....	7
6.10 vnitřní výplně otvorů – dveře, prosklené stěny, atd.....	7
6.11 podhledy	7
6.12 podlahy 7	
6.13 povrchové úpravy	9
6.14 firemní značení	10
6.15 interiérové doplňky	10
6.16 Stínění 10	
7 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY.....	10
8 STAVEBNÍ FYZIKA.....	11
8.1 tepelná technika	11
8.2 osvětlení a oslunění.....	11
8.3 akustika, hluk, vibrace	11
9 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	11
10 OBECNĚ	11

1 Architektonické řešení

Předmětem projektu je obnova a modernizace interiérů sociálního zařízení "Zámeček Střelice", které je specializované na péči o osoby s potřebou podpory v důsledku zdravotních - mentálních omezení. Zejména jde o úpravy lůžkových oddělení č.1, č.5, č.2 a č.3 objektu "B - Zámeček", které zahrnují drobné dispoziční a provozní korekce čtyř nadzemních podlaží hlavní budovy. Suterén a podkrovní nejsou součástí tohoto projektu.

V Přízemí -1.np je umístěn provoz rehabilitace, která slouží pro celý areál a lůžkové oddělení č.1 s muži se střední až vyšší potřebou podpory. V I.patře - 2.np je při jižním schodišti umístěna areálová ošetrovna, zbytek podlaží slouží lůžkovému oddělení č.5 s osobami s vysokou, až nejvyšší potřebou podpory a klienty využívajícími invalidních vozíků. Ve II.patře - 3.np je situováno lůžkové odd. č.2 s klienty plně závislým na péči a učebna školy Ibsenova. Ve III.patře - 4.np je umístěno oddělení žen s nižší až střední potřebou podpory a další učebna školy Ibsenova.

Projekt interiéru neřeší provozy umístěné v suterénu - 1.pp, kde je soustředěno technické zázemí objektu jako je rozvodna, strojovna, elektrobaterie, sklady, šatny a umývárny personálu, ..., a provozy umístěnými v podkrovní nástavbě - 5.np, kde jsou učebny, sklady, šatny, hygienické zázemí personálu, strojovny výtahů, půda,

Cílem projektových prací jsou drobné stavebně - technické a interiérové úpravy jednotlivých lůžkových oddělení, zejména sjednocení vybavení, úpravy barevnosti, ..., které mají vést ke zútulnění a zmodernizování prostředí, jenž je stabilním zázemím - domovem bydlících klientů a pracovním zázemím pracovníků podpory i veškerého odborného personálu.

V přízemí koncepce dispozičních úprav odstraňuje křížení hlavní únikové trasy z provozů umístěných ve 2 - 5.np a 1.oddělení v 1.np. Současně sjednocuje provoz rehabilitace, kterou přemísťuje do jednoho prostoru k hlavnímu vstupu do budovy tak, aby byla lépe přístupná všem klientům celého zařízení. Prostor uvolněný přesunem rehabilitace využívá pro přemístění ošetrovny z 2.np do 1.np., čímž by se měla optimalizovat i její dostupnost. Sdružení zdravotní a rehabilitační péče má přispět k lepší orientaci a "hladšímu" fungování těchto služeb. Mimo výše uvedené interiérová koncepce řeší nedostatky stávajících úprav, hledá prostorové rezervy pro rozvoj jednotlivých oddělení, zejména rezervy lůžkových kapacit.

2 Popis stávajícího stavu

Objekt je založený na základových pasech z prostého betonu v zemině tř. 3-6, výtahové šachty jsou založeny na železobetonových, křížem vyztužených deskách. Jde o částečně podsklepený, čtyřpodlažní, konstrukční trojtrakt s podkrovní nástavbou z roku 2009, mansardového typu s obloukovými vikýři. Severní trakt dispozice s hloubku 5970 mm tvoří pokoje, oddělené příčkami Velox. Ve středním traktu jsou umístěny vnitřní chodbové komunikace - chráněná úniková cesta, v jejímž jádru leží dvě výtahové šachty nákladních / lůžkových výtahů a západní schodiště, které byly realizovány dle projektu z roku 1986 z cihel plných na MC 200. Při východní fasádě je umístěn prostor vymezený pro denní pobyt klientů - denní místnost. Jižní trakt má proměnlivou hloubku v rozmezí 5000 - 7850 mm, jelikož jižní průčelí objektu je značně členité. V této části půdorysu je umístěno druhé únikové schodiště - chráněná úniková cesta a provozní zázemí, které zahrnuje především společné hygienické prostory klientů, náležící k pokojům - wc, koupelna, umývárna, místnost podpory - čajová kuchyňka,

Původní částečně podsklepená dvoupodlažní budova zámečku s mansardou z roku 1912, byla na základě projektu z roku 1986 stržena až na úroveň nových věnců pod stropy přízemí, tj. na kótu +2,850, výšková úroveň podlahy přízemí byla zachována, kvůli návaznosti přistavěné stravovací části. Na ponechaném zdivu bylo provedeno chemické podizolování a na přízemní zdivo z plných cihel, byla po realizaci železobetonových věnců nadstavěna 4 dispozičně stejná podlaží s nosným zdivem z cihel CD INA, zastropená stropy z keramických předpjatých stropních panelů délky většinou 6,3 a 6,6 m, lokálně doplněných - např. ve schodištích, mezi výtahovými šachtami, v chodbách, ... železobetonovými stropními dílci PZD. Nadpraží otvorů v původním zdivu jsou většinou řešeny ocelovými I nosníky, v novém zdivu jsou nadpraží dveřních otvorů i okenních otvorů překryty RZP překlady, u větších rozponů oken a u vnitřních průvlaků je řešeno ocelovými I profily. Příčky v suterénu jsou provedeny z cihel plných, v hygienickém zázemí a kolem jižního schodiště jsou z cihel děrovaných, dlouhé příčky orientované podélně s keramickými stropy jsou z dílců Velox, napříč z tvárníc Poring. V roce 2009 byla dvouplášťová plochá střecha nahrazena střešní půdní nástavbou mansardového typu. Střecha je pokrytá krytinou z Borského šindele hnědé barvy. Přístup do nových podlaží je řešen dvěma schodišti, hlavní vstup je

ocelovým schodištěm při jižní fasádě a druhou únikovou cestu tvoří schodiště středního traktu, umístěné při západní fasádě. Výšková kóta objektu "A" je vztažena k podlaze jeho přízemí, $+0,00=298,4\text{m}$ (patrně b.p.v.). U objektu "B" bude kóta s ohledem na výškové usazení stavby pohledově o něco výše než objekt "A". V dochované projektové dokumentaci není však tato kóta uvedena.

Dispozice všech čtyř podlaží je řešena jako podélný konstrukční trojtrakt s nosným obvodovým zdívem a nosným zdívem oddělujícím jednotlivé trakty v půdoryse. Severní a jižní trakt propojuje horizontální, komunikační spojnice - chodba v jádru každého podlaží, na kterou navazuje vertikální komunikační propojení ve středu dispozice v podobě výtahů a v jižní a západní poloze tvoří vertikální spojnicí mezi jednotlivými podlažími a exteriérem schodiště.

V severním traktu s hloubkou téměř 6m jsou soustředěny především pokoje. Hloubka tohoto traktu je problematická při provozním dělení stávajících větších místností na více menších, neboť tak vznikají úzké, hluboké a špatně prosvětlené pokoje. Jižní trakt je z větší části věnován doplňkovým funkcím - hygienickému zázemí, provozu podpory a z menší části ubytování. Problémem tohoto traktu i přes jižní orientaci je špatné oslunění, neboť trakt je orientován do zalesněného svahu. Střední trakt je vyhrazen horizontální komunikaci, která se jeví ve značném plošném nepoměru k hlavní ubytovací funkci a působí předimenzovaně.

Dispoziční členění pater kopíruje i požárně bezpečnostní řešení objektu z roku 1997, které po podlažích vymezuje jednotlivé požární úseky s pokoji severního traktu, úseky vnitřních chodeb a schodišť jako chráněných únikových cest a vertikální požární úsek severního traktu, jenž prochází podlažími.

I. Patro - 2.NP ošetrovna, celoroční stacionář - 5.odd.muži 14 os.

2.NP je přístupné lůžkovými výtahy umístěnými ve středu dispozice, ocelovým schodištěm jižního traktu a schodištěm středního traktu při západní fasádě. Na tyto vertikální komunikační prvky navazují vnitřní horizontální komunikace - chodby středního traktu, které jsou chráněnou únikovou cestou. Provoz oddělení je doplněn o závěsný kolejnicový transportní systém, pro snazší manipulaci s klienty plně závislými na péči. V roce 2015 a 2016 byla realizována obnova hygienického zázemí - koupelny, wc, umývárny klientů a wc personálu. Pokoje, chodby, denní místnost, ... zůstaly v původní poloze a stavu. Dílčí rezervy pro rozvoj oddělení - skladování a úklid lze s ohledem na rozlehlost komunikačních ploch středního traktu nalézt v "krčku" mezi východní výtahovou šachtou a denní místností při východní fasádě, která taktéž působí předimenzovaně, málo využitá. K efektivnějšímu využívání pobytové místnosti by mohlo přispět její sloučení s funkcí kuchyňky a uvolněný prostor podpory může být rezervou lůžkové kapacity. Značnou plošnou rezervu představuje ošetrovna, jejímž přesunem do nižšího podlaží a přidružením k rehabilitaci, lze získat plochu pro denní aktivity oddělení.

I v tomto oddělení se nacházejí obdobné detaily, nahodilé konstrukční prvky - průvlaky, pilířky, ..., u kterých nebylo při výstavbě řešeno jejich působení v interiéru, chybí podhledy, osvětlení je řešeno v jedné úrovni, nejsou zde koncepční akcenty, vhodné výtvarné prvky, Místy jsou znatelné dodatečné úpravy instalací, vedených lokálně v lištách. Stejně jako o podlaží níže se zde vyskytují úzké hluboké pokoje, se špatným denním i umělým osvětlením a problematickým uspořádáním vnitřního vybavení. Prostorové rezervy pro řešení individuálních potřeb klientů, zmenšování počtu klientů na pokojích lze nalézt opět ve sloučení funkce kuchyňky a denní místnosti.

Stávající povrchy podlah, úpravy stěn, nátěry, výmalby, koncepce osvětlení vč. typů svítidel, dveře, nábytek, ..., odpovídají době výstavby a následné údržbě. Chybí sjednocující koncepce, interiéry působí jednotvárně, opotřebované,

3 Výtvarné a materiálové řešení

Interiérová koncepce usiluje o barevné, tvarové a materiálové sjednocení prostředí budovy B, navození klidu, rovnováhy a výtvarné propojení interiéru i klientů s přírodou, jejíž je člověk nedílnou organickou součástí. Návrh využívá členění provozu objektu do 4 nadzemních podlaží, jako "obraz" uzavřeného ročního cyklu. Zpracování interiéru jednotlivých podlaží v detailech, barevnosti, doplňcích, ..., se inspiroje jednotlivými ročními obdobími a vytváří tak pro každé podlaží - lůžkové oddělení, specifický, vzhled, charakter, jenž posiluje sounáležitost a orientaci v zařízení. Barevnosti a detaily 2.NP jsou inspirovány létem - mořem, uklidňujícími tóny mořské vody, motivy kapek, svěžesti, relaxace, ...

Aby prostředí působilo odlehčeně a harmonicky, je základní barevnost volena v přírodních, světlých, vzdušných, odlehčujících tónech a oživena dílčími akcenty či kontrasty hmot, ploch, struktur, tvarů, ..., které navazují na nosné téma oddělení a společně s pečlivě vybranými doplňkovými barvami, pozitivně "ladí" lidskou psychiku. Pro

umocnění harmonie prostředí jsou vybírány materiály napodobující charakter přírodních hmot, jako je např. dřevo. Materiálový koncept se právě v tomto směru snaží navázat na podstatu lidské existence, jako nedílné součásti organického života, zejména volbou barev a materiálů, jenž jsou člověku blízké a příjemné. Dalším důležitým kritériem je praktická stránka úprav, která sleduje zlepšení provozu, zjednodušení orientace a současně zohledňuje požadavek na kvalitu, odolnost a trvanlivost používaných materiálů, jenž jsou každodenně vystavovány vysoké provozní zátěži.

Pro oživení a detail vnitřního prostředí je ve středním komunikačním traktu připevněn kovový panel s vyřezaným a podsvíceným schématickým obrysem skeletu stromu - "letního" plodícího stromu. Motiv stromu je jednotlívým prvkem pro všechna podlaží, celý objekt a objevuje se i v denních místnostech, kde je v provedení z nábytkových materiálů, bez nároku na nehořlavost.

Téma léta-moře se v 2.np odráží taktéž v doplňkové barevnosti, v pojednání stěn, může rezonovat i v detailech nábytku, např. volbou úchytek, ve tvaru akcentujících svítidel v denní místnosti, které mohou mít tvar kapek i v cíleně volených doplňcích, interiérovém textilu - lůžkovém povlečení, ručnicích, ubrusech, závěsech, nádobí, koupelnových doplňcích, ..., stejně jako v pečlivě vybraných dekoracích. 1.np symbolizuje jaro s doplňkovými schématickými motivy květů, 3.np je věnováno vrcholu léta - podzimu a doplněno prvky padajícího listí a 4.np je řešeno v duchu zimy a zpestřeno o motivy sněhových vloček.

4 Dispoziční řešení

V druhém podlaží projekt navrhuje k základní škále barev ve světlých přírodních tónech doplňkovou, pro oddělení charakteristickou barevnost v odstínech léta a s ním spojeného koupání, relaxace, vody a tyrkysového moře - kapek vody. Barva vody a zejména moře spojuje vlastnosti zelené barvy, která navozuje pocit tělesné i duševní vyrovnanosti, klidu, povzbuzuje organismu, osvěžuje, uklidňuje, přináší emoční stabilitu a modré barvy, která utužuje vitalitu, uklidňuje nervové rozrušení a mysl. Protože tyrkysová barva blahodárně propojuje účinky zelené i modré barvy, měla by v prostředí s klienty s vysokou potřebou podpory podnítit empatii, intuici, soucit, uvolnit stres a přinést osvěžení.

V souvislosti s dispozičními úpravami v 1.np, se v tomto podlaží uvolňuje plošná rezerva po odsunutí ošetřovny. Propojením prostoru bývalé ošetřovny a současné denní místností se vytvoří jeden velký prostor pro denní činnosti, pobyt, stolování klientů i práci podpory. Přeložením funkce kuchyně, jejím sloučením s provozem denní místnosti, získá oddělení další prostorovou kapacitu, pro řešení individuálních potřeb klientů a příležitostně provozní úpravy počtu lůžek na jednotlivých pokojích. Vybavení společně užívaného prostoru je navrženo tak, aby se co nejvíce blížilo rodinnému bydlení. Proto je přemístěná kuchyňka koncipována jako ostrůvková, neboť tak nejlépe umožní zapojení klientů do dění při přípravě stravy a současně nebude bránit přehledu o prostoru. Dalšími nábytkovými prvky jsou jídelní stoly pro přibližnou polovinu počtu klientů a stravování organizované ve dvou etapách, menší modulární sezení s variabilním polohováním opěrek, područek, podnožek, ..., skříňkou na televizi a audiotechniku s ochranným sklem. V souladu s transformací zařízení bylo přistoupeno také k úpravě dispozice severního traktu, kde je po vybourání příček mezi 4-mi stávajícími pokoji, navrženo nové dispoziční uspořádání s jedním jednolůžkovým a 5-ti dvoulůžkovými pokoji tak, aby měla klientele více soukromí. Po vzoru dvou výše položených podlaží, je ve středním předimenzovaném komunikačním traktu oddělen chybějící prostor pro skladování potřeb hygienického zázemí a úklidu a to na úkor průchodu mezi východní a západní chodbou, v oblasti mezi denní místností a první výtahovou šachtou. Uzavřením jednoho z průchozích krčků je tak vymezen samostatný uzavřený prostor skladu, další skladové kapacity jsou řešeny v podobě uzamykatelných skříní v předsíňce pokoje č.8. Předmětem tohoto projektu nejsou úpravy hygienického zázemí, neboť to prošlo komplexní koncepční proměnou ve dvou etapách. První etapa byla realizována již v roce 2015 a druhá etapa proběhla v roce 2016.

Doporučení na doplnění prvků obecného orientačního systému v podobě piktogramů, jenž mohou být součástí povrchů dveří, stěn ... a plnit tak současně i výtvarnou funkci, tvořit detail prostředí, ... platí i v tomto podlaží.

Pohledové krytí nahodilých konstrukčních detailů, průvlaků a instalací, stejně jako prostorové korekce převýšení, zejména u menších místností je obdobná, jako o podlaží níže a spočívá v instalaci sádkartonových podhledů a lokálně aplikovaných akustických sádkartonových perforovaných podhledů - např. společná denní místnost, ale i pokoje severního traktu, kde jsou SDK podhledy doplněny o dílčí pnuté podsvícené podhledy s grafickým potiskem, jenž jsou situovány nad lůžka klientů. V případě 5. oddělení je potřeba zdůraznit, že úroveň podhledů musí respektovat stávající závěsný transportní systém, pro který nejsou v tomto podlaží použita zavěšená svítidla. Na úroveň podhledů v případě místností severního a jižního traktu mají i zde vliv výšky nadpraží oken, u

středního traktu pak úrovně průvlaků. Oživení stropů a úprava pomocí podhledových dílců, tzv. "obláčků" s ohledem na kolejnicový transportní systém, bude v tomto případě omezena jen na denní místnost.

5 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor. Tyto prostory jsou v rámci dispozičních a plošných možností stávajících konstrukcí řešeny v souladu s vyhláškou číslo 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

6 Konstrukční a stavebně technické řešení

Veškeré stavební úpravy se realizují v rozsahu celého 2.np vyjma hygienického zázemí. Veškeré zakrývané stavební konstrukce a jejich kontrolu bude provádět TDI formou zápisu o provedení kontroly a převzetí dané zakrývané konstrukce stavby.

6.1 bourací a přípravné práce

Před započítím prací dojde k vystěhování veškerého vnitřního mobilního zařízení rekonstruovaných prostor – zajistí investor interně mimo dodávky stavby. Veškeré prvky stávajícího vestavěného interiéru budou zdemontovány a odborně zlikvidovány. Zařízení, povrchy a materiály, které nebude možno zdemontovat a po rekonstrukci budou i nadále pevnou součástí nového interiéru budou opatřeny dřevěným obedněním popř. zakrytím fólií či stav. textilií aby nedošlo k poškození povrchové úpravy, která bude i nadále ponechána v interiéru po rekonstrukci a aby se snížilo šíření prašnosti při provádění prací za provozu do zbývajících částí podlaží objektu.

Dále dojde v dané části stavby k odpojení prostoru od inženýrských sítí (zti, elektro, atd.).

Při provádění bouracích prací stávajících konstrukcí bude brán zvýšený ohled na průběh a výskyt stávajících rozvodů, průduchů, které se v tomto prostoru mohou vyskytovat. Přesná poloha prostupů bude upřesněna na stavbě dle provedených sond.

Při demolicích a demontážích bude použito ruční nářadí (vrtačky, drážkovačky, majzlíky, kladiva, palice, lopaty, kolečka) a drobná mechanizace (sbíjecí kladiva, úhlová bruska, autogenní souprava, atd.). Při stavebních pracích bude zohledněno, že stavba probíhá za provozu zbývajících částí objektu a prostory mimo rekonstruovanou část budou udržovány v čistotě a případně dočasně provizorně provozně odděleny od společných vstupních částí a provozních prostor tak, aby byl dopad rekonstrukce na provoz zbývajících částí objektu minimalizován vč. eliminace případných rizik a ohrožení návštěvníků zbývajících prostor objektu – prostory staveniště budou řádně označeny.

Postup prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce:

Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací

Bourací práce se budou provádět ručně postupný rozebíráním konstrukcí. Při bouracích pracích nesmí být vybouraný materiál hromaděn na stropní konstrukci a musí být okamžitě z konstrukce podlahy odstraňován. Musí být dodržované veškeré platné bezp.předpisy týkající se bezpečnosti práce a provádění bouracích prací.

Veškeré stávající ocelové zárubně dveří budou vybourány z důvodu náhrady za nové ocelové zárubně. V místě stávajících dveří z chodby m.č. 205 do schodiště m.č.204 budou mimo zárubně odbouráno i ostění aby bylo možné nově umístit širší nové dveřní křídlo šířky 90cm. **Před provedením bourání ostění je nutné provést sondu pro ověření uložení překladu.**

Prostupy:

Pro provedení rozvodů silnoproudu a slaboproudu a částečně i ZTI budou provedeny prostupy stávajícími nosnými konstrukcemi. Výška či vodorovné umístění prostupů bude upraveno dle požadované výšky či umístění a koordinace s ostatními profesemi. Prostupy budou provedeny jádrovým vrtáním mimo stávající konstrukce výztuží v nosných žb. prvcích a mimo úložná zhlaví těchto prvků do kterých budou vrty prováděny.

Drážky v podlaze:

Stávající nenosné skladby podlahy nad stropním panelem budou (po odstranění konstrukcí nášlapných vrstev) proříznuty do potřebné hloubky (maximálně však v rámci nenosné vrstvy podlahy, což je předpoklad 100mm – v žádném případě do stávající nosné žel. betonové konstrukce stropu!!), po osazení rozvodů a chrániček bude konstrukce opět zabetonována do úrovně okolní hrubé podlahy a finální vrstva osazena dle standardu stávající aplikované vrstvy (vinyl, ker.dlažba). Poloha a přesný rozměr drážek bude před provedením prací koordinován s dodavatelem dotčených profesí, předpokládané trasy a dimenze jsou součástí výkresové části bouracích prací.

Drážky ve stěnách:

Pro rozvody silnoproudu a slaboproudu budou nově dle potřeby provedeny nové drážky. Poloha a přesný rozměr drážek bude před provedením prací koordinován s dodavatelem. Drážky budou realizovány stavbou dle koordinace s požadavky dané profese. Drážky budou zpětně zapraveny tak, aby byla respektována materiálové a povrchové strukturální vlastnosti konstrukce, do které budou drážky prováděny. Po zapravení drážek bude provedena v celé ploše stěny zasažené drážkou výmalba v odstínu výmalby dle projektu.

Před prováděním zásahů do vrstev podlahové konstrukce – jádrové vrtů a podlahové drážky je nutné provést ověření mocnost skladby nenosné části podlahové konstrukce a pozice výztužných prvků stropní konstrukce a na základě vyhodnocení korigovat zásahy tak, aby nebyl dotčen a poškozen nosný systém stávajícího žel.betonového stropního panelu. Prostupy budou po provedení instalací stavebně zapraveny – zaomítány, popř.doplněny požárními ucpávkami pokud se konstrukce nachází na rozhraní požárních úseků (stropní a střešní konstrukce) a zapravení zaomítáním nebude z hlediska požární odolnosti dostačující.

6.2 základové konstrukce

Do stávajících konstrukcí navrženými stavebními úpravami do nich nebude zasahováno.

6.3 svislé nosné konstrukce

Do stávajících konstrukcí navrženými stavebními úpravami do nich bude zasahováno pouze omezeně v rozsahu drážek pro instalovanou zařízení a kabeláž a v místě realizace výměny stávajících dveřních výplní včetně zárubní. Dozdívky nosných konstrukcí a stávajících zděných příček budou provedeny z cihel plných na MVC 5.

6.4 vodorovné nosné konstrukce

Do stávajících konstrukcí navrženými stavebními úpravami do nich nebude zasahováno. Lokálně budou provedeny prostupy pro nové trasy NN a SLP formou jádrového vrtu skrze stávající konstrukce. V nenosných částech skladby podlahy budou prováděny navazující drážky pro instalace rozvodů ZTI, NN a SLP.

6.5 vertikální konstrukce - schodiště a výtahy

Do stávajících konstrukcí navrženými stavebními úpravami nebude do vertikálních konstrukcí zasahováno.

6.6 obvodové nenosné konstrukce

Do stávajících konstrukcí navrženými stavebními úpravami nebude zasahováno do obvodových nenosných konstrukcí.

6.7 obvodové výplně otvorů – okna, dveře, výkladce, atd.

Do stávajících konstrukcí navrženými stavebními úpravami nebude zasahováno do obvodových výplní otvorů.

6.8 střešní konstrukce

Do stávajících konstrukcí navrženými stavebními úpravami nebude zasahováno do střešní konstrukce.

6.9 vnitřní nenosné konstrukce

Nové vnitřní nenosné příčky v rámci řešení budou realizovány ve formě suché výstavby v podobě dvojité pláštěných SDK příček s vloženou zvukovou izolací s celkovým útlumem dle funkčního zařazení místností - rovinatost konstrukcí Q4. Příčky budou vytaženy a zvukově izolovány i nad pohledem, až po stávající stropní konstrukci. Vyzdívky a dozdívky stávajících příček budou provedeny z cihel plných na MVC 5.

6.10 vnitřní výplně otvorů – dveře, prosklené stěny, atd.

Všechny zárubně, vnitřní dveře a dveřní křídla budou nová - viz. specifikace. Všechna dveřní křídla budou vyměněna do nových ocelových zárubní. Nové zárubně budou mít závěsy křídel skryté pro systém bezfalcových dveří, dveřní komplet vč. zárubně bude proveden ve vizuální podobě bezfalcových dveří s instalací do převážně nových SDK příček. Úprava povrchu bude v provedení laminovaného povrchu v dřevodekoru. Dveře budou osazeny jak klasickými cylindrickými vložkami se střelkovým zámkem, wc kličkou, či zámkem v olivě posuvných dveří - viz. dle specifikace. Jednotlivá dveřní křídla jsou specifikována v rámci výpisu výrobků.

Parapetní desky budou součástí krytů radiátorů v LTD, obložky oken v LTD - viz. samostatný výrobek vestavného nábytkového vybavení.

6.11 podhledy

V prostoru se budou v rámci modernizace realizovat hladké SDK podhledy a akustické panely. Standardy - výpisy prvků / specifikace.

S ohledem na skutečnost, že stropy jednotlivých podlaží mají výšku od podlahy cca 3000 mm, což u půdorysně menších prostor způsobuje pocit převýšení a vytváří prostorovou i pocitovou nerovnováhu, návrh tyto disproporce měřítko koriguje snížením výšky sádrokartonovými podhledy, které navíc sjednocují plochu stropů, v současnosti místy členěnou řadou nahodilých konstrukčních detailů v podobě průvlaků, nebo instalací.

Ve většině případů jsou podhledy uvažovány jako plošné, hladké. Ve společných prostorách jako jsou denní místnosti a v některých vybraných pokojích, je uvažováno i s akustickým sádrokartonovým podhledem s perforacemi, které jsou doplněny o dílčí pnuté podsvícené podhledy s grafickým potiskem, jenž jsou situovány nad lůžka klientů. Ve vybraných případech (např. některých částech hygienického zázemí), bude nutné hladké podhledy doplnit částečně skládanými, rastrovými podhledy, aby byl zachován přístup ke skrytým instalacím.

V prostorách, kde bude ponechán původní strop je uvažováno s jeho vyspravením, srovnáním a výmalbou stávající stropní konstrukce. Opravené stropy i podhledy budou pro měřítko, prostorovou pestrost a akustickou pohodu, částečně doplněny o zavěšené podhledové akustické dílce - tzv. "obláčky" a nový systém úsporného LED osvětlení, případně i ozvučení vybraných prostor.

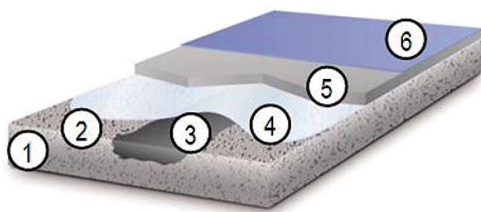
Osvětlení prostor je navrhováno jako víceúrovňové úsporné LED, s hlavní světelnou hladinou zajištěnou přisazenými stropními svítidly čtvercového případně obdélníkového, v denních místnostech doplněné svítidly tvarově odrážejícími jednotlivá témata podlaží - v 2.np např. ve tvaru kapek. Hlavní úroveň osvětlení pak doplňuje ambivalentní osvětlení, stmívatelné podsvícení okrajů podhledů, "stropních kazet", "hvězdné nebe", ... Tyto dvě úrovně nasvětlení doplňuje světelné zdůraznění vstupů v nadpraží dveřních otvorů, případně další formy orientačního osvětlení pro noční provoz ve stěnách nad podlahou či přímo v podlahách.

6.12 podlahy

V chodbách je uvažováno s nášlapnou vrstvou z lité stěrky v šedobéžovém odstínu RAL 7023, kterou na podezděnkách obou schodišť doplňují povrchy z homogenního, protiskluzného, antibakteriálního vinylu v jednobarevném - tyrkysovém provedení. Nášlapné vrstvy podlah v pokojích a k nim přilehlých, provozně provázaných prostor, jsou uvažovány ve světlých, béžovošedých odstínech patinovaného dřeva např. dubu, ve stylu označovaného jako "vintage", z lepeného vinylu s reliéfním povrchem, imitujícím dřevěnou prkennou podlahu v odpovídající zátěži - min. R9, doplněné o podlahové lišty se vsazeným podlahovým vinylům.

Stávající podlahové krytiny budou ve všech rekonstruovaných částech odstraněny - původní podlahoviny budou strženy, nebo vybourány a podkladní vrstva bude očištěna. Po vybourání nenosných svislých konstrukcí budou vyplněny výtlučky a nerovnosti v podlaze směsí stěrky a písku a provedena hrubá nivelace. Následně bude provedena podlahová penetrace pro aplikaci podlahové stěrky a následně samotná samonivelační stěrka. V rámci prováděných prací se předpokládá po odstranění konstrukcí nutnost vyrovnání povrchu pro pokládku

nových finálních vrstev podlah. S ohledem na podklady a nemožnost provedení stavebních sond do stávajících konstrukcí podlah je v rámci úprav níže v uvedených skladbách uveden předpoklad tloušťky dorovnání betonových pokladních vrstev pod finální podlahovou samonivelační stěrku – tato skutečnost bude ověřena po provedení bouracích prací a následně tento předpoklad případně upraven dle skutečného stavu.



Celoplošně aplikovaná samonivelační stěrka s lokální sanací výtlučku v podlaže: (1) podklad, (2) očištěný povrch po vybourání stávajících konstrukcí, (3) sanované výtlučky v podkladu (3 díly stěrky : 2 díly písku) , (4) podlahová penetrace, (5) samonivelační stěrka, (6) finální podlahová krytina (vinyl - koberec, PVC, keramická dlažba)

Skladba konstrukce podlahy – PH3-4 (vinil-PVC):

Koberec (vinyl alt.PVC) vč.lepidla

5 mm

Podkladní samonivelační stěrka (skladby dle výše uvedené receptury (1)-(6) do tl.max.8mm)

Finální povrchová vrstva ve skladbě konstrukce podlahy bude v provozech se zvýšenou vlhkostí opatřena hydroizolační stěrku vytaženou do výšky obkladu (cca 2m nad podlahu i pod obkladem). Rozhraní materiálů bude řešeno systémovou přechodovou lištou umístěnou pod dveřními křídly v místech rozhraní materiálů. Lišta bude fixována směrem do místnosti.

Skladba konstrukce podlahy – PH6 (polyuret.barevná stěrka):

Barevná polyuretanová stěrka)*

2-3 mm

Penetrace epoxidová barevná penetrační pryskyřic

Podkladní vyrovnaný povrch:

Požadavky na podklad: musí se jednat o suchý, soudržný a nečistot zbavený povrch, např. beton, dlažba, anhydrit, atd.

Příprava povrchu: tryskání, broušení

)* speciální polyuretanový materiál s tzv. paměťovým efektem, tzn. že v případě povrchového promáčknutí se nášlapná vrstva vrátí po několika hodinách do své původní podoby. Finální povrch je tvořený vysoko pevnostním matným polyuretanovým nátěrem, hard finishem – protiskluz R10.

6.13 povrchové úpravy

Omítky

Po provedení rozvodů v drážkách ve zdivu budou drážky omítnuty a vyštukovány tak, aby byla struktura omítek stejná, jako okolní plochy – tj. tak aby byly respektovány materiálové a povrchové strukturální vlastnosti konstrukce, do které byly drážky prováděny. Nové omítky na dozdvíčkách, ostěních a konstrukci nových příček budou provedeny ve struktuře stávajících štukových omítek. Pro rekonstrukci omítek je předpoklad, že omítky nejsou rovné, ale zároveň jsou soudržné a neopadávají. Bude potřeba odstranit staré povrchové (vápenné) nátěry, stěny penetrovat přípravkem pro penetraci (jeden nátěr neředěný). Po vyschnutí penetrace se pro vyrovnaní omítky použije štuk při vrstvě do 3-4 mm pro odstranění nerovností. V případě větších vrstev je vhodné použít materiál jednovrstvé omítky strojní a ruční pro vyrovnaní větších nerovností. Obě omítky je možné upravit zafilcováním. Doporučeným standardem pro výše uvedené postupy je např:

Penetrace hloubková

Vnější štuk

Jednovrstvá omítka strojní a ruční

Na všechny rohy rekonstruovaných částí omítek bude aplikována hliníková podmítková lišta s perlinkou.

Obklady a dlažby

Vzhledem k realizované rekonstrukci hygienického zázemí tohoto podlaží v roce 2015, je navržena pouze ochrana stěn chodeb a schodišť z lepených ochranných plátů v bílém, krémovém odstínu výmalby, v kombinaci s barevnými prvky v tyrkysovém odstínu v 1,1 m od čisté podlahy. V pokojích jsou ochranné prvky navrženy lokálně v exponovaných místech s výškou 1,4 m.

Malby

Stávající štukové omítky stěn budou po provedení rozvodů a instalací opraveny včetně případných prasklin ve zdivu (omítce) a po očištění stávající malby opatřeny 1x penetrací a 2x kvalitním nátěrem v odstínu barevnosti stanovené projektem interiéru. V místech malby SDK konstrukcí bude do výmalby aplikována strukturální příměs pro zajištění sjednocení povrchů s klasickými povrchy štukových omítek.

Základní výmalba všech prostor a stěn je navržena v neutrálním bílém až krémovém odstínu, např. dle vzorkovníku Tollens Totem list č. 171 - odstín 1171-1 (příp. list č. 168 - 1168-1).

Pro důraznější zdůraznění některých zvláště exponovaných stěn či konstrukčních prvků, detailů, jsou navrženy živější odstíny barev, vybraných jednotlivě pro každé podlaží - oddělení. Současně projekt navrhuje obnovu výmaleb hygienického zázemí nad obklady, vč. stropů v barevném tónu podlaží, stejně jako výmalbu místnosti 211.

2.NP - akcentující odstíny jsou barvy léta, tyrkysové tóny vody, moře motiv kapek vody. Výmalbu vnějších rohů je potřeba chránit plastovými lištami do výšky 1,1m, nebo 1,4m v barvě výmalby.

Sokly

Po obvodu všech stěn, kde bude nově realizován vinyl, PVC, bude proveden nový sokl v = 50 mm v provedení lepeného soklu v materiálu podlahoviny. V místech polyuretanové stěrky bude proveden 100mm sokl formou voděodolného nátěru v odstínu a stupně matu / lesku omítky.

Ochrana rohů

Na vnějších rozích omítaných stěn budou tyto dodatečně opatřeny nalepovacími plastovými ochrannými lištami v barvě výmalby stěny, na kterou bude ochranný roh aplikován.

6.14 firemní značení

V rámci projektu interiéru jsou řešeny vybrané interiérové vizuální a orientační prvky a dále nutné informační tabulky s fluoresc.povrchem - piktogramy pro únik z objektu a označení hasících přístrojů v souladu s požadavky PBŘ.

6.15 interiérové doplňky

Rozmístění a specifikace nábytku, orientačního značení a interiérových doplňků je součástí výkresové části projektu interiéru a jsou vykázané ve výpisu výrobků vč. specifikace standardů.

Nábytek je koncipován v dekoru patinovaného dřeva např. dubu, s plastickým, realistickým povrchem, věrně imitujícím skutečný dřevěný materiál, v provedení laminované konstrukční desky typu jádra i úpravy hran dle charakteru prostředí a požadovaných odolností vůči vlhkosti, nehořlavosti, ... Např. dle vzorkovníku Kronospan uvažované koncepti odpovídá Dub Platina Vintage SN. Dřevodekor je doplněn jednobarevnými díly dvířek, čel, krytů radiátorů, ..., v lesklém odstínu barvy bílé - např. Kronospan 6294SQ. Nábytkové kování v barvě stříbrného kovu je uvažováno v hraně dvířek, čel, panty a pojezdy s plynulým dovíráním.

Radiátory jsou ve většině případů zakryty parapetní deskou v dřevodekoru, opatřenou větrací mřížkou dle rozměru topného tělesa z bílého kovu, z čela panely v bílém provedení v pololesklém laku, nebo laminu s perforací. U oken je navržen obklad ostění v dřevodekoru.

Sedací nábytek je uvažován jednoduchých, stabilních tvarů, hranatých i organických linií, s odolnými povrchy a potahovými látkami s vyšší odolností a snadnou údržbou, barevností dle podlaží, nebo v neutrálním transparentním provedení či dřevěném provedení. Např. židle mohou být s kovovou podnoží a sedákem z vysokotlakého laminátu v barevnosti dle oddělení. Společenské sezení v denních místnostech je koncipováno jako modulární, sestavitelné z dílů a tím i variabilní, s možností polohování hlavových opěrek, područek,

podnožek, Odpočinkové sezení v pokojích či denních místnostech by mohlo být doplněno o sedací vaky např. Bag4U.

Sedací nábytek - lavice v únikových cestách musí být nehořlavý, stejně jako obklady stěn a případné drobné vybavení.

7 Technické vlastnosti stavby

Budova po stavební stránce je v dobrém stavu. Pro řešené prostory budou provedeny v nezbytně nutném rozsahu potřebné stavební práce a nové rozvody instalací ve vazbě na nové dispoziční uspořádání. Stavební závady v omítkách budou řešeny lokálními rekonstrukcemi stávajících omítek a ve vybraných částech otlučení omítek a aplikací nových vrstev v rozsahu dle předpokladu finálních interiérových povrchů. U podlahových konstrukcí bude po vybourání nenosných stáv.konstrukcí zajištěno srovnání podkladních vrstev pro aplikaci nových finálních materiálů nášlapných vrstev. **Veškeré další návaznosti projektu interiéru na prvky, inž.sítě a rozvody techniky prostředí staveb je nutno řešit odpovídajícími samostatnými profesními projekty.**

8 Stavební fyzika

8.1 tepelná technika

Jednotlivé konstrukce resp. skladby obvodových konstrukcí jsou stávající a stavebními úpravami nedojde k zásahům do obálky objektu a ke zhoršení její tepelně technických vlastností.

8.2 osvětlení a oslunění

Počet pracovišť není oproti stávajícímu stavu navyšován, stavebními a interiérovými úpravami nedojde k zásahům do stávající kvality a úrovně osvětlení a tím pádem i ke zhoršení těchto stávajících parametrů. Nově rozmístěná pracoviště mají zajištěno odpovídající přímé i nepřímé umělé (sdružené) osvětlení pro zajištění odpovídajících limitů pro osvětlení.

8.3 akustika, hluk, vibrace

Realizované stavební úpravy nebudou mít negativní dopad na zdraví obyvatel ani životní prostředí.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například klimatizační zařízení, kanalizační a vodovodní potrubí, atd.) budou instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření zejména do akusticky chráněných místností (pokoj, kanceláře, bytové místnosti). Připevnění ke konstrukci bude provedeno stavebnicovým kotevním systémem přes pružné podložky a použití systémových akustických opatření (izolované potrubí).

Objekt nebude zdrojem působení vysokých a velmi vysokých frekvencí. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného a ultrafialového se budou uplatňovat při sváření pouze po dobu výstavby, popř. údržby. Při této činnosti budou dodržena všechna předepsaná ochranná opatření.

9 Výpis použitých norem

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (novela 28. 2. 2013)

normy a předpisy PBŘ - viz. Technická zpráva Požárně bezpečnostního řešení, 4.Použité podklady

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami.

Rozumí se, že v případě situace, kdy projektová dokumentace nebude nutně kompletní v každém detailu, bude Zhotovitel stavby nucen učinit projektové odhady ohledně prací.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení popisu výrobku a jeho fotografie, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této dokumentaci.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení Projektantovi a Objednateli.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i pokud projektová dokumentace interiéru s ohledem na míru podrobnosti daný prvek popisuje obecněji - povinností zhotovitele dále je si na svůj náklad realizaci zajistit realizační výrobní dokumentaci dané profesní části nutné k realizaci.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné české certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Projektant na základě pověření Objednatelům bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

S ohledem na provoz v objektu je nutno provádět stavební práce vždy po předchozí dohodě s investorem, zejména demontážní a stavební práce. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem a investorem dohodnuty veškeré podrobnosti ohledně těchto prací, zejména rozsah omezení provozu, časový interval vyčlenění na provedení prací, způsob požadované ochrany konstrukcí a zařízení, apod. Společné komunikační prostory, které budou sloužit i pro přepravu materiálu, stavební sutě, odpadů a budou využívány stavbou, budou udržovány v čistotě se zamezením nadměrné prašnosti a hluku. Případná poškození stávajících povrchů a konstrukcí mimo staveniště budou náležitě opravena.

Veškeré pevně zabudované prvky stavby zhotovované na zakázku je nutné před zadáním do výroby ověřit vůči rozměrům na stavbě v místě, do kterého bude daný prvek instalován. Projekt interiéru není výrobní dokumentací - výrobní dokumentací jednotlivých zakázkových atyp. prvků si zajišťuje Zhotovitel v rámci realizace - výrobní dokumentace bude předložena projektantovi interiéru a investorovi předkládána k odsouhlasení vždy před zadáním prvku do výroby. Veškeré typizované prvky mobiliáře, povrchové a potahové materiály, vzorky nábytkového materiálu pro výrobu atyp. prvků budou před závazným objednávkou vzorkovány a odsouhlaseny Objednatel a Projektantem.

Realizace interiérových úprav je podmíněna dodržением požadavků stanovených PBR, které je nedílnou součástí projektu interiéru. Požadavky jsou stanoveny v části "D.1.3 Technické zprávy PBR"

Realizace interiérových úprav je podmíněna zpracováním realizační dokumentace profesních částí dotčených úpravami souvisejícími s inter. úpravami. Předpokládá se zpracování těchto částí - D.1.4.2 Vzduchotechnika, D.1.4.4 Zdravotně technické instalace, D.1.4.6 Silnoproudá elektrotechnika, D.1.4.7 Slaboproudá elektrotechnika. Realizační dokumentace je nedílnou součástí dodávky daných částí stavby.

Vypracoval: Ing. Arch. Michaela Ondráčková, Ing. Arch. Martin Ondráček V Brně 04. 2021